

Spis.zn.: **11663/SÚ/23/Pel**

Č.j.: 127/SÚ/24

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 3.1.2024

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí spis. zn. 11663/SÚ/23/Pel, č.j. 16063/SÚ/23 dne 22.12.2023, které se týká společného povolení na stavbu:

**Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary
- II. etapa výstavba (II. etapa dostavba přístavby SO 102, dílčí změny SO 101)
Karlovy Vary, Rybáře č.p. 710, nám. 17. listopadu 12**

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v části popisu stavby na str. 2 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„II. etapa přístavby má tvar hranolu o vnějších rozměrech 25,1 x 27,2 m, výšky 22,1 m.“

se opravuje textem:

„II. etapa přístavby má tvar hranolu o vnějších rozměrech 25,8 x 40,1 m, výšky 22,1 m.“

a v Podmínkách pro umístění stavby na straně 2, text:

„II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby „Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary - II. etapa výstavba (II. etapa dostavba přístavby SO 102, dílčí změny SO 101) Karlovy Vary, Rybáře č.p. 710, nám. 17. listopadu 12)“ bude situováno dle předloženého a schváleného situačního výkresu 1:1000, který je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
2. Nová stavba – dostavba (SO 102) bude umístěna v místě původní stavby na p.p.č. 394/3 k.ú. Rybáře (doplněna k hrubé stavbě vybudované v I. etapě), přičemž tato přístavba bude vzdálena od budovy na p.p.č. 399/2 v nejkratší vzdálenosti 81,40 m od nejbližšího panelového domu č.p. 822 Rybáře – severním směrem, východním směrem (do parku, ke kostelu) bude umístěna v původní linii stávající budovy školy, v nejkratší vzdálenosti od budovy kostela na p.p.č. 391 k.ú. Rybáře cca 46,0 m.

opravuje textem:

„II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby „Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary - II. etapa výstavba (II. etapa dostavba přístavby SO 102, dílčí změny SO 101) Karlovy Vary, Rybáře č.p. 710, nám. 17. listopadu 12)“ bude situována dle předložené a schválené koordinační situace v měřítku 1:250, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
2. Nová stavba – dostavba (SO 102) bude umístěna v místě původní stavby na p.p.č. 394/3 k.ú. Rybáře (doplněna k hrubé stavbě vybudované v I. etapě), přičemž tato přístavba bude vzdálena od budovy na p.p.č. 399/2 v nejkratší vzdálenosti 81,40 m od nejbližšího panelového domu č.p. 822 Rybáře – severním směrem, východním směrem (do parku, ke kostelu) bude umístěna v původní linii stávající budovy školy, v nejkratší vzdálenosti od budovy kostela na p.p.č. 391 k.ú. Rybáře cca 42,2 m.“

a text na str. 2 v III. Podmínkách pro provedení stavby, pod bodem 4/:

„Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.“

Opravuje textem:

“Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena do 31.8.2027.”

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, kterou správní orgán rozhodnutím opravil. Ostatní text předmětného rozhodnutí č.j.16063/SÚ/23 zůstává ve stejném znění.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: jyduqtq

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 207, 209, 212, 213, 216, 384, 391, 393, 398/1, 398/2, 398/3, 398/5, 399/2, 399/4, 399/5, 399/58, 399/86, 399/173, 999/1, 999/11, 999/12, 1032/1 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 72, č.p. 129, č.p. 191, č.p. 102, č.p. 293, č.p. 350, č.p. 456, č.p. 458, č.p. 459, č.p. 350, č.p. 764, č.p. 822, č.p. 823, č.p. 824, č.p. 825, č.p. 934 a č.p. 887

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ostatní – veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a, Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 320 16 Plzeň

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., IDDS: qatdrk2

co:

- vlastní 2x

- a/a